

Kaavalausunto Lotskerinmäen kaavaehdotukseen.

## Happamat sulfaattimaat

Rakennustoimenpiteissä ja niiden suunnittelussa tulee huomioida koko kaava-alueella maaperässä esiintyvää sulfaatti- ja sulfidimaita niiden happamoittavan vaikutuksen vuoksi. Rakenteiden ulottuessa sulfidimaakerroksiin tulee ottaa huomioon maaperän happamuus maanalaisten rakennusmateriaalien valinnassa. Rakentamistoimenpiteitä suunniteltaessa on vältettävä aiheuttamasta pohja-/orsiveden tason pysyvää alenemista.

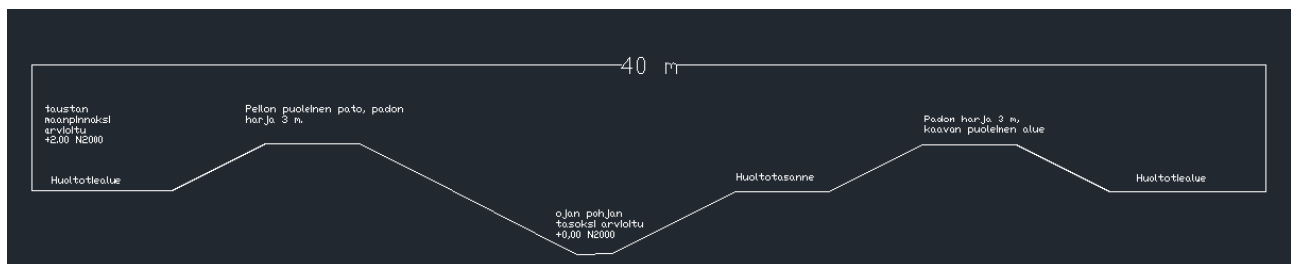
Suunniteltaessa happamien sulfidimaiden kuivatustoimia tai niiden läjittämistä alueelle hankkeeseen ryhtyvän on varauduttava lisäselvityksien teettämiseen toimenpiteiden vaikutuksista. Hapanta valumaa aiheuttavien kaivuumassojen hyödyntämistä niitä neutraloimatta ei sallita käyttää alueen rakentamisessa, vaan ne on sijoitettava keskitetysti ympäristöviranomaisen hyväksymälle alueelle. Alueen alimmat kuivatuskorkeudet määritetään erillisissä perustamistapaohjeissa, jonka noudattamista valvotaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

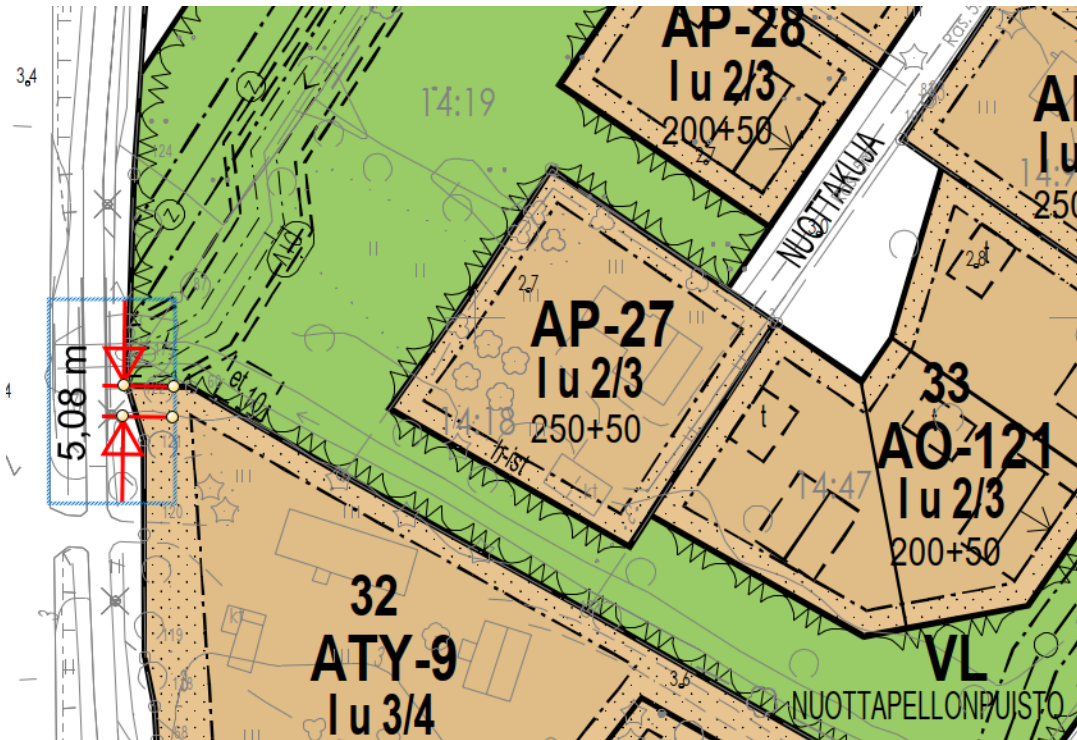
## Tulvasuojelu

Ennen Järviojan tulvapadon valmistumista on kortteleissa 31-39 ja 52 sekä korttelin 51 AO 121 kahdella tontilla rakennuskielto.

Nuottapellonpuistossa sijaitsevan patorakenteeseen on merkattu sähkölinjavaraus. Varaus tulee siirtää pois patojen kohdalta, padon huoltotien alle sen voi sijoittaa.

Patorakenne tarvitsee 40 metrin varauksen. Varausalue täytyy alkaa kaava-alueen reunasta. Patoalueella ei saa olla puuvartista kasvillisuutta. Ohjeelliset huoltotiet , 5 metriä leveät, tulee merkitä patojen molemmin puolin, myös ojan puolen ohjeellinen huoltotasanne tulee merkitä kaavaan.





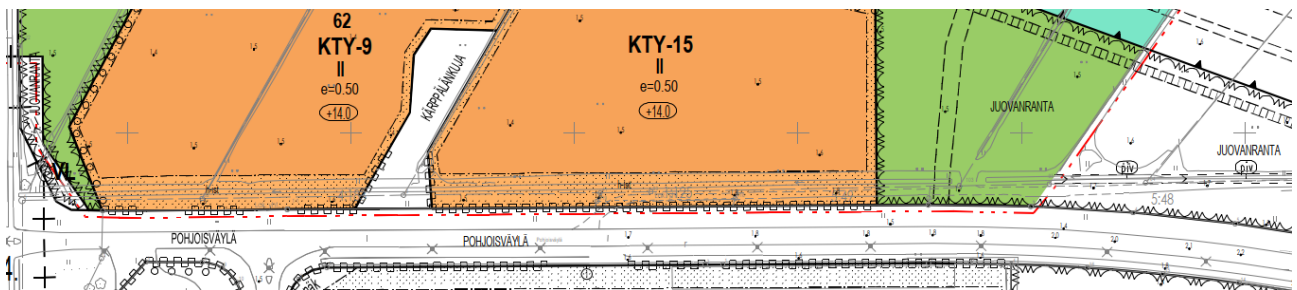
Korttelin 32 kärjestä tulisi leikata vielä 5 metriä lisää, jotta padon rakenteet saa mahtumaan rummun liitoskohtaan.

Pakankujalla tulee olla merkintä tu-al +3,5 m N2000

## Hulevedet

Kaavaselostuksessa, sivulla 33 hulevesirakentamisen tavoitteissa, kohdassa I on viivytysmääräys 1 m<sup>3</sup>, kaavan yleisissä määräyksissä on 0,5 m<sup>3</sup>. Molempiin kannattaa laittaa 1m<sup>3</sup>.

Korttelin 62 tonttien eteläreunaan piv -merkintä (viereisessä kaavassa on), h-ist. merkintä pois. Ojan kunnossapidon vuoksi alue ei voi olla tonttia, vaan sen on oltava kaupungin omaisuutta. Tontin istutettava alue siirtyy samalla pohjoisemmaksi.



Vanhan Vaasantien viereen piv-merkintä Pohjoisväylälle saakka.